

(Authoritative English text of this Department Notification No. UD-A(1)-14/2024 dated 20.12.2024 as required under clause (3) of article 348 of the Constitution of India)

**GOVERNMENT OF HIMACHAL PRADESH
DEPARTMENT OF URBAN DEVELOPMENT**

No. UD-A(1)-14/2024 Dated Shimla-2, the

20-12-2024

NOTIFICATION

WHEREAS, a proposal for declaration of Nagar Panchayat Baldwara, District Mandi as notified vide this Department Notification No. UD-A(1)-14/2024 dated 23.11.2024 was published in the Rajpatra (e-Gazette), Himachal Pradesh on 24.11.2024 for inviting objections from the affected persons through the Deputy Commissioner, Mandi within a period of two weeks;

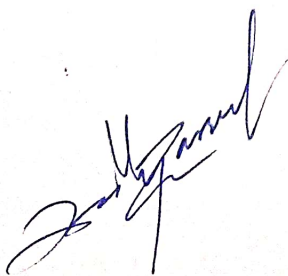
AND WHEREAS, the objections received from the inhabitants of the local areas proposed to be included in Nagar Panchayat Baldwara, District Mandi within the prescribed time limit were considered by the State Government and necessary decision was taken thereon, accordingly;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section (3) and sub-section (6) of section 4 of the Himachal Pradesh Municipal Act, 1994 (State Act No. 13 of 1994), the Governor, Himachal Pradesh is pleased to constitute Nagar Panchayat Baldwara, District Mandi, Himachal Pradesh as per the area specified in THE SCHEDULE attached with this notification and it shall come into existence from the date of its publication in the Rajpatra (e-Gazette), Himachal Pradesh.

The Governor, Himachal Pradesh, further in exercise of the powers conferred by sub-section (7) of section 4 read with sub-section (1) of section 80 of the Act *ibid.*, is pleased to exempt the land and buildings of the said Nagar Panchayat from the payment of property tax for a period of 03 years from the commencement of this notification. The residents of said areas shall continue to retain their customary rights as provided in Wazib-Ul-Urj of the records of rights.

By Order,

Devesh Kumar
Pr. Secretary (UD) to the
Govt. of Himachal Pradesh.



Endst. No. : As above.

Dated Shimla-2, the 20.12.2024

Copy is forwarded to the following for information & necessary action:-

1. The Secretary (Panchayati Raj) to the Govt. of Himachal Pradesh for issuance of Notification under the H.P. Panchayati Raj Act, 1994, for excluding these areas from the respective Gram Panchayats/Gram Sabha Area immediately.
2. The Addl.-LR-cum-Addl. Secretary (Law-Legal) to the Govt. of Himachal Pradesh.
3. The Secretary, State Election Commission, H.P.
4. The Director, Urban Dev., HP, Palika Bhawan, Talland, Shimla-2
5. The Director, Panchayati Raj, H. P. Shimla-9 for similar action.
6. The Director, Census Operation, H.P., Shimla-5.
7. The Deputy Commissioner, Mandi, H.P.



(Saurabh Jassal)

Spl. Secretary (UD) to the
Govt. of Himachal Pradesh.

SCHEDULE

| SCHEDULE | | | | | | |
|----------|-----------------------|---------------|--------------------|-----------------------|------------------|--------------------------|
| Sr No. | Name of patwar Circle | Name of Muhal | Complete / Partial | Name of Gram Panchyat | Total Khasra No. | Total area (In Hectare.) |
| 1 | Baldwara | Baldwara/478 | Complete | Baldwara | 1852 | 67-62-66 |
| | | Jamnoun/476 | | | 1107 | 77-40-16 |
| | | Matokhar/508 | | | 651 | 47-62-95 |
| | | Tarndoal/477 | | | 1229 | 94-35-65 |
| | | Karni/495 | | | 597 | 61-82-90 |
| | | | | | 1236 | 112-11-52 |
| 2 | Khanot | Khanot/491 | | | 555 | 51-19-63 |
| | | Harlyan/493 | | | 475 | 20-62-22 |
| | | Padhyan/494 | | | 272 | 18-40-96 |
| | | Chanjyani/479 | | | 673 | 27-86-59 |
| | | Fatoh/480 | | | | |
| Total | | | | | 8647 | 579-05-24 |

हिमाचल प्रदेश सरकार
शहरी विकास विभाग

संख्या यू0डी0-ए0(1)-14 / 2024

तारीख: शिमला-2

20.12.2024

अधिसूचना

इस विभाग की अधिसूचना संख्या यू0डी0-ए0(1)-14 / 2024 तारीख 23.11.2024 द्वारा अधिसूचित नगर पंचायत बलद्वाड़ा , जिला मण्डी की घोषणा के लिए प्रस्ताव को इससे प्रभावित होने वाले व्यक्तियों से उपायुक्त , मण्डी के माध्यम से दो सप्ताह की अवधि के भीतर आक्षेप(आक्षेपों) आमंत्रित करने के लिए राजपत्र(ई-गजट), हिमाचल प्रदेश में तारीख 24.11.2024 को प्रकाशित किया गया था;

और विहित समय-सीमा के भीतर नगर पंचायत बलद्वाड़ा , जिला मण्डी में सम्मिलित किए जाने वाले प्रस्तावित स्थानीय क्षेत्रों के निवासियों से प्राप्त हुए आक्षेप/आक्षेपों पर राज्य सरकार द्वारा विचार किया गया और तदनुसार उन पर आवश्यक विनिश्चय किया गया ;

अतः हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल, हिमाचल प्रदेश नगरपालिका अधिनियम, 1994(1994 का राज्य अधिनियम संख्यांक 13) की धारा 3 की उपधारा (2) और धारा 4 की उपधारा (6) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए , इस अधिसूचना के साथ सलग्न अनुसूची में विनिर्दिष्ट क्षेत्रों के अनुसार नगर पंचायत बलद्वाड़ा , जिला मण्डी का गठन करते हैं और यह राजपत्र(ई-गजट), हिमाचल प्रदेश में इसके प्रकाशन की तारीख से अस्तित्व में आएगी।

हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल , इसके अतिरिक्त पूर्वोक्त अधिनियम की धारा 80 की उपधारा (1) के साथ पठित धारा 4 की उपधारा (7) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उक्त नगर पंचायत की भूमि और भवनों पर इस अधिसूचना के प्रारम्भ से तीन वर्ष की अवधि के लिए संपत्ति कर के संदाय से भी छूट प्रदान करते हैं। इन क्षेत्रों के निवासियों को अधिकार अभिलेख के वाजीब-उल-अर्ज में यथा उपबंधित उनके रुढ़िजन्य अधिकार मिलते रहेंगे।

आदेश द्वारा,

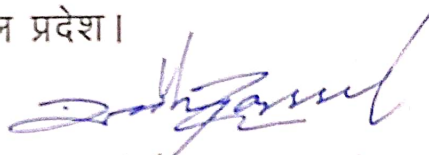
देवेश कुमार
प्रधान सचिव (शहरी विकास)
हिमाचल प्रदेश सरकार

पृष्ठांकन संख्या: यू0डी0-ए0(1)-14/2024

तारीख शिमला-2 20-12-2024

प्रतिलिपि को अग्रेषित किया गया है :-

1. सचिव (पंचायती राज) हिमाचल प्रदेश सरकार को हिमाचल प्रदेश पंचायती राज अधिनियम, 1994 के अन्तर्गत इन क्षेत्रों को सम्बन्धित ग्राम पंचायत/सभा क्षेत्र से बाहर निकालने हेतु तुरन्त अधिसूचना जारी करने हेतु।
2. अतिरिक्त विधि परामर्शी एवं अतिरिक्त सचिव (विधि) हिमाचल प्रदेश सरकार।
3. सचिव, निर्वाचन आयोग, हिमाचल प्रदेश, शिमला-171002.
4. निदेशक, शहरी विकास विभाग हिमाचल प्रदेश।
5. निदेशक, पंचायती राज विभाग, हिमाचल प्रदेश, शिमला-9 को आवश्यक अनुपालना के लिए।
6. निदेशक जनगणना कार्य, शिमला
7. उपायुक्त, मण्डी जिला मण्डी, हिमाचल प्रदेश।



(सौरभ जस्सल)

विशेष सचिव (शहरी विकास)

हिमाचल प्रदेश सरकार

अनुसूची

| क्र० सं० | पटवार वृत्त का नाम | मोहाल / मौजा का नाम | पूर्णतः / आंशिक | पंचायत का नाम | कुल खसरा नं० | क्षेत्रफल हैक्टेयर में |
|-------------|--------------------------|------------------------|--------------------|------------------|-----------------|---------------------------|
| 1 | बल्लुबाड़ा | बल्लुबाड़ा /478 | पूर्ण | बल्लुबाड़ा | 1852 | 67-62-66 |
| | | जमनौन/476 | | | 1107 | 77-40-16 |
| | | मटोखर/508 | | | 651 | 47-62-95 |
| | | तरनडोल /477 | | | 1229 | 94-35-65 |
| | | करनी/495 | | | 597 | 61-82-90 |
| 2 | खनोट | खनोट /491 | पूर्ण | | 1236 | 112-11-52 |
| हरलयान/493 | | 555 | | | 51-19-63 | |
| पधयान/494 | | 475 | | | 20-62-22 | |
| चंजयानी/479 | | 272 | | | 18-40-96 | |
| फतोह/480 | | 673 | | | 27-86-59 | |
| कुल | | | | | 8647 | 579-05-24 |